

VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTÍ ČESKÉ DRÁHY, A.S.

Společnost České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039 (dále také jako „**České dráhy**“ nebo „**Společnost**“), vyhláší výběrové řízení za účelem nalezení vhodného zájemce o koupi části obchodního závodu Společnosti (dále jen „**Část závodu**“), která představuje samostatnou organizační složku a tvoří v rámci obchodního závodu společnosti České dráhy funkčně a účetně oddělenou část jmění, která slouží zejména k poskytování zdravotní péče a jejíž součástí tvoří mimo jiné zdravotnická zařízení nacházející se v Praze, Plzni, Ostravě, Nymburku, Olomouci a České Třebové.

Bližší informace ohledně Části závodu jsou uvedeny v příloze č. 1 - „Základní informace o části závodu“.

1. Výběrové řízení

Společnost České dráhy má za cíl provést výběrové řízení, v jehož rámci bude vybrán vhodný zájemce o koupi Části závodu.

Předpokládá se provedení uzavřeného výběrového řízení, do kterého budou pozváni pouze vybraní uchazeči, a to na základě níže stanovených kvalifikačních kritérií a případných individuálních konzultací.

V rámci výběrového řízení budou zájemcům poskytnuty další podrobné informace a podklady týkající se Části závodu, na jejichž základě budou vyzváni k předložení závazných nabídek, přičemž se předpokládá konání i více kol jednání s uchazeči.

Následně bude společností České dráhy vybrán vhodný kupující, s nímž bude jednáno o uzavření smluvní dokumentace týkající se koupě Části závodu.

České dráhy upozorňují na to, že jednou ze základních smluvních podmínek bude závazek potenciálního kupujícího k zachování provozu zdravotnických zařízení po dobu 10 let od podpisu smlouvy o převodu části závodu.

2. Přihlášení do výběrového řízení

Účast na výběrovém řízení může být umožněna zájemcům, kteří vyjádří svůj zájem prostřednictvím písemné přihlášky, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 tohoto dokumentu.

Přihláška musí být podepsána zájemcem, resp. osobou či osobami oprávněnými za zájemce jednat. Pokud oprávnění osob jednajících jménem zájemce nebude vyplývat z jiných předkládaných podkladů, je nutné jej spolu s přihláškou doložit (podklady nesmí být ke dni doručení přihlášky starší než 90 dní).

V případě, že bude za zájemce přihlášku podepisovat zástupce na základě plné moci, je nutné předložit její originál, přičemž podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny.

Spolu s přihláškou je zároveň nezbytné doložit splnění níže uvedených kvalifikačních kritérií a předložit další níže uvedené podklady.

3. Kvalifikační kritéria

Účast ve výběrovém řízení může být umožněna zájemci, který bude splňovat všechna níže uvedená kritéria:

- a) je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, nebo jiném veřejném rejstříku, případně zahraniční právnickou osobou, přičemž zájemce doloží výpis z obchodního rejstříku, nebo jiného veřejného rejstříku nebo obdobný doklad vydávaný v zemi sídla zájemce,
- b) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před vyhlášením tohoto výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin (k zahrazeným odsouzením se přitom nepřihlíží), což ve vztahu k České republice doloží výpisem z evidence Rejstříku trestů,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, což doloží písemným čestným prohlášením,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, což doloží písemným čestným prohlášením,
- e) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, což doloží písemným čestným prohlášením,
- f) není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země jeho sídla, což ve vztahu k České republice doloží předložením výpisu z veřejného rejstříku,
- g) jeho roční obrat za každé ze tří bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období dosahoval alespoň částky 200 milionů korun českých (jestliže zájemce vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku), přičemž toto zájemce doloží čestným prohlášením a výkazem zisku a ztrát.

4. Další požadavky ohledně předkládaných podkladů a doložení splnění kvalifikačních kritérií

Zahraniční uchazeči prokáží shora uvedené požadavky (není-li výslovně požadováno pouze doložení čestného prohlášení) doklady vydanými podle právního řádu země, ve které mají sídlo. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

V případě, kdy je požadováno předložení čestného prohlášení zájemce, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce, přičemž toto oprávnění, nevyplyvá-li z jiných předkládaných podkladů, je zájemce povinen doložit, případně je nutné doložit originál plné moci s úředně ověřeným podpisem.

Pokud je vyžadováno předložení dokladu, který zájemce z důvodů, které mu nelze přičítat, není schopen doložit, je možné předložit jiný rovnocenný doklad, přičemž zájemce zároveň písemně odůvodní, z jakého důvodu nebylo možné požadovaný doklad předložit.

Doklady předkládané dle bodu 3 písm. a) až f) nesmí být ke dni doručení přihlášky starší než 90 dní.

- Pokud není výše výslovně stanoveno jinak, postačí, předloží-li zájemce spolu s přihláškou kopie příslušných dokladů, přičemž společnost České dráhy může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Předložené dokumenty musí být v českém jazyce, případně musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Bude-li mít společnost České dráhy pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském, anglickém a německém jazyce je možné doložit bez překladu.

- Společnost České dráhy upozorňuje, že shora uvedená kvalifikační kritéria musí zájemce splňovat po celou dobu trvání výběrového řízení. Společnost České dráhy může v průběhu výběrového řízení požadovat předložení písemného čestného prohlášení o tom, že zájemce nadále splňuje uvedená kvalifikační kritéria, případně nové doklady k prokázání splnění těchto kritérií.

5. Doložení dalších relevantních skutečností

S přihláškou je nutné dále doložit představení zájemce o maximálním rozsahu 20 stran textu (za jednu stranu bude považován text čítající 1 800 znaků včetně mezer), které bude obsahovat

- stručný popis činnosti zájemce,
- popis budoucího záměru zájemce v souvislosti s Částí závodu v případě, že by došlo k realizaci zamýšlené transakce (koupí Části závodu zájemcem),
- popis vlastnické struktury zájemce s uvedením informace o jeho skutečném vlastníkovi.

Spolu s přihláškou může zájemce rovněž doložit, že

- v posledních pěti letech před vyhlášením výběrového řízení v rámci své podnikatelské činnosti zajišťoval poskytování zdravotních služeb,
- má zkušenosti s provozováním zdravotnických zařízení,

jakož i jiné obdobné skutečnosti, které mohou být relevantní v souvislosti s předmětem vyhlášeného výběrového řízení, a to například i ve vztahu k jiným společnostem spadajícím do skupiny zájemce (doložení

těchto skutečností není podmínkou účasti ve výběrovém řízení, může se však jednat o kritérium, ke kterému bude ze strany společnosti České dráhy přihlíženo zejména v případě, že zájem o účast ve výběrovém řízení vyjádří větší počet zájemců).

6. Zajištění povinností zájemce v případě jeho účasti na výběrovém řízení

Společnost České dráhy upozorňuje, že uchazeč bude v případě, že mu bude nabídnuta účast na výběrovém řízení, vyzván ke složení jistoty ve výši 10 milionů korun českých, případně k předložení bankovní záruky znějící na stejnou částku, a to za účelem zajištění splnění závazků uchazeče v podobě případné povinnosti k úhradě smluvní pokuty sjednané v rámci dohody o zachování důvěrnosti informací či k náhradě škody způsobené společností České dráhy v důsledku porušení povinností zájemce dle dohody o zachování důvěrnosti informací.

7. Způsob zaslání podkladů a další informace ohledně výběrového řízení

Příhlášku a další shora uvedené podklady je nutné **doručit nejpozději do dne 30. 9. 2024** na adresu společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, Generální ředitelství, odbor právní, k rukám Mgr. Jana Staňka, LL.M., ředitele odboru právního. Zájemce zároveň zašle elektronickou kopii dokumentů prostřednictvím e-mailu na adresu polikliniky@cd.cz.

Za současného splnění všech shora uvedených předpokladů může být vybraným zájemcům nabídnuta účast ve výběrovém řízení. Účast bude zájemci v takovém případě umožněna za předpokladu, že se společností České dráhy uzavře dohoda o zachování důvěrnosti informací. Výběr uchazečů závisí výlučně na uvážení společnosti České dráhy.

Zájemci, kteří nebudou vybráni k účasti na výběrovém řízení, budou o této skutečnosti rovněž informováni.

Případné otázky týkající se shora uvedeného je možné pokládat prostřednictvím e-mailu zaslání na adresu polikliniky@cd.cz. Společnost České dráhy není povinna položené dotazy zodpovědět.

Zájemce je oprávněn se Společností ve věci výběrového řízení komunikovat výlučně prostřednictvím shora uvedených kontaktů, případně následující kontaktní osoby:

- JUDr. Tomáš Honomichl, MBA, e-mail: Tomas.Honomichl@cd.cz.

8. Upozornění

Společnost České dráhy upozorňuje, že:

- vyhlášení shora uvedeného výběrového řízení nezakládá vznik jakéhokoliv smluvního vztahu ani jakékoli jiné nároky, zejména se nejedná o návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), o vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a následujících občanského zákoníku ani o veřejnou nabídku na uzavření smlouvy ve smyslu § 1780 a následujících občanského zákoníku;

- informace uváděné společností České dráhy v souvislosti s výběrovým řízením nelze považovat za jakékoli investiční doporučení;
- v souvislosti s vyhlášením výše uvedeného výběrového řízení neplynou společnosti České dráhy jakékoli závazky, zejména jí nevzniká povinnost k uzavření jakéhokoli smluvního vztahu;
- zájemci nejsou oprávněni požadovat vrácení listin předložených společnosti České dráhy v souvislosti s vyhlášeným výběrovým řízením;
- společnost České dráhy je oprávněna podmínky výběrového řízení kdykoliv změnit a výběrové řízení kdykoliv zrušit, případně ukončit jednání se zájemcem v kterékoliv fázi, přičemž v těchto případech nebudou mít zájemci nárok na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením;
- společnost České dráhy je oprávněna jednat s jakýmkoli zájemcem i jiným způsobem, než je popsáno výše, zejména je oprávněna umožnit ve výjimečných případech účast na výběrovém řízení i uchazeči, který nepodá přihlášku ve shora uvedené lhůtě, přičemž využití takového postupu závisí výlučně na uvážení Společnosti;
- veškeré výdaje a náklady vzniklé zájemci v souvislosti s výběrovým řízením, včetně nákladů na služby poradců, nese zájemce v celém rozsahu sám a není oprávněn v této souvislosti po společnosti České dráhy ničeho požadovat.

Oznámení o případné změně podmínek výběrového řízení či zrušení tohoto výběrového řízení bude učiněno prostřednictvím jeho uveřejnění na internetových stránkách www.ceskedrahy.cz, případně jiným vhodným způsobem dle uvážení společnosti České dráhy, a to zejména s ohledem na aktuální fázi výběrového řízení.

V Praze dne 12. 8. 2024

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ČÁSTI ZÁVODU SPOLEČNOSTI ČESKÉ DRÁHY, A.S.

Společnost České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039 (dále také jako „**České dráhy**“ nebo „**Společnost**“), má v úmyslu prodat část svého obchodního závodu (dále jen „**Část závodu**“), která představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a tvoří v rámci obchodního závodu společnosti České dráhy funkčně a účetně oddělenou část jmění, která zahrnuje hmotné, nehmotné i osobní složky a slouží zejména k poskytování zdravotní péče.

Předmětnou Část závodu tvoří systém zdravotnických zařízení v České Třebové, Nymburku, Olomouci, Ostravě, Plzni a Praze, která se v současné době zaměřují zejména na poskytování ambulantní péče a komplexních pracovně lékařských služeb.

Současný stav

Část závodu v současné době podléhá smlouvě o nájmu části podniku uzavřené dne 18. 12. 2007 se společností Dopravní zdravotnictví a.s., IČO: 259 03 659, se sídlem Italská 560/37, 121 43 Praha 2, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 15882 (dále jen „**Nájemce**“ a „**Smlouva o nájmu části podniku**“), na jejímž základě je část podniku samostatně provozována Nájemcem již od roku 2008.

Smlouva o nájmu části podniku byla mezi společnostmi České dráhy a Nájemcem uzavřena na dobu určitou, která končí dne 31. 12. 2027.

Jmění tvořící Část závodu

Shora uvedená Část závodu představuje soubor jmění, do kterého aktuálně spadají zejména:

- nemovité věci na níže uvedených adresách:
 - Italská 560/37, 120 00 Praha 2,
 - Švihovská 2444/14, 301 00 Plzeň,
 - Tyršova 496/34, 702 00 Ostrava,
 - Špálova 953/5, 702 00 Ostrava,
 - Jeremenkova 40, 772 52 Olomouc,
 - Velké Novosady 648/8, 750 02 Přerov,
 - náměstí Jana Pernera 446, 560 02 Česká Třebová,
 - Boleslavská třída 1854/14, 288 02 Nymburk,

v nichž jsou provozovány jednotlivé polikliniky, které jsou součástí Části závodu,

- movité věci,
- práva a povinnosti,

- závazky a pohledávky,
- ostatní majetkové hodnoty,
- práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů
 - celkem 938 zaměstnanců ke dni 31. 12. 2023.

Předpokládané aspekty transakce

Předpokladem je, že na základě výběrového řízení bude mezi vybraným zájemcem a společností České dráhy uzavřena smlouva o koupi Části závodu ve smyslu ustanovení § 2175 a následujících občanského zákoníku, přičemž cílem vyhlášeného výběrového řízení je nalezení vhodného kupujícího a zároveň maximalizace kupní ceny za předmět koupě.

Záměrem společnosti České dráhy je uskutečnění prodeje Části závodu za trvání nájmu dle shora uvedené Smlouvy o nájmu části podniku.

České dráhy upozorňují na to, že jednou ze základních smluvních podmínek bude závazek potenciálního kupujícího k zachování provozu zdravotnických zařízení po dobu 10 let od podpisu smlouvy o převodu části závodu.

Upozornění:

Tento materiál slouží pouze k předběžnému seznámení potenciálních zájemců s předmětem plánované transakce.

Informace týkající se předpokládaného obsahu smluvní dokumentace a dalších aspektů transakce uvedené v rámci tohoto informačního materiálu jsou předběžné povahy a mohou být společností České dráhy kdykoli doplněny nebo změněny.

Společnost České dráhy nenese jakoukoli odpovědnost v případě, že by se některé informace obsažené v tomto materiálu ukázaly jako nesprávné, neúplné či nepřesné, přičemž v takovém případě není možné uplatňovat po společnosti České dráhy jakékoli nároky.

Shora uvedené nezakládá vznik jakéhokoliv smluvního vztahu ani jakékoli jiné nároky, zejména se nejedná o návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 občanského zákoníku, o vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. občanského zákoníku ani o veřejnou nabídku na uzavření smlouvy ve smyslu § 1780 a násl. občanského zákoníku. V souvislosti se shora uvedeným nevznikají společnosti České dráhy jakékoli závazky, zejména jí nevzniká povinnost k uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu.

Výše uvedené informace rovněž nelze považovat za jakékoli investiční doporučení pro potenciálního zájemce. Zájemci jsou výlučně odpovědní za své vlastní vyhodnocení informací obsažených v tomto dokumentu, jakož i za jakékoli rozhodnutí učiněné na jejich základě.

PŘIHLÁŠKA K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

Identifikační údaje uchazeče (obchodní firma, IČO, adresa sídla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, případně jiné obdobné identifikační údaje uchazeče):

-

Zastoupení (údaje o zástupci či zástupcích uchazeče - jméno, příjmení a titul, s uvedením funkce či jiné informace o oprávnění zastupovat uchazeče):

-

Kontaktní osoba pro účely komunikace v souvislosti s výběrovým řízením (jméno, příjmení, titul, telefonní kontakt a e-mailová adresa):

Na základě této přihlášky vyjadřuje shora uvedený uchazeč (dále jen jako „**Uchazeč**“) svůj zájem o účast na výběrovém řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“), které bylo dne 12. 8. 2024 vyhlášeno společností České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 709 94 226, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039 (dále také jako „**České dráhy**“ nebo „**Společnost**“), za účelem nalezení vhodného zájemce o koupi části závodu Společnosti.

Uchazeč je srozuměn s tím, že:

- vyhlášení Výběrového řízení společností České dráhy nezakládá vznik jakéhokoliv smluvního vztahu ani jakékoli jiné nároky, zejména se nejedná o návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), o vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a následujících občanského zákoníku ani o veřejnou nabídku na uzavření smlouvy ve smyslu § 1780 a následujících občanského zákoníku;
- informace uváděné společností České dráhy v souvislosti s Výběrovým řízením nelze považovat za jakékoli investiční doporučení;
- v souvislosti s vyhlášením Výběrového řízení nevznikají společnosti České dráhy jakékoli závazky, zejména jí nevzniká povinnost k uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu;
- Uchazeč není oprávněn požadovat vrácení listin předložených společnosti České dráhy v souvislosti s Výběrovým řízením;
- společnost České dráhy je oprávněna podmínky Výběrového řízení kdykoliv změnit a Výběrové řízení kdykoliv zrušit, případně ukončit jednání s Uchazečem v kterékoliv fázi, přičemž v těchto případech nebude mít Uchazeč nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených v souvislosti s Výběrovým řízením;
- společnost České dráhy je oprávněna jednat s jakýmkoli zájemcem i jiným způsobem, než je popsáno v rámci informací uveřejněných v souvislosti s vyhlášením Výběrového řízení, zejména je oprávněna umožnit ve výjimečných případech účast na Výběrovém řízení i uchazeči, který nepodá přihlášku ve stanovené lhůtě, přičemž využití takového postupu závisí výlučně na uvážení Společnosti;
- veškeré výdaje a náklady vzniklé Uchazeči v souvislosti s Výběrovým řízením, včetně nákladů na služby poradců, nese Uchazeč v celém rozsahu sám a není oprávněn v této souvislosti po společnosti České dráhy ničeho požadovat.

Uchazeč prohlašuje, že veškeré údaje uvedené výše v této přihlášce, jakož i v rámci jejích příloh jsou správné a úplné.

Výčet příloh přihlášky:

•

• V , dne

Podpis/y osoby či více osob oprávněných jednat za Uchazeče s uvedením jména, příjmení a funkce či jiné skutečnosti, na jejímž základě je osoba oprávněna přihlášku za Uchazeče podepsat:

--	--